

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2926/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U stečajnom postupku ostvaren je prihod od:

prodaje nekretnina koje su u naravi oranice.....	57.000,00 kn
prodaje nekretnine koja je u naravi poslovni prostor.....	90.000,00 kn
ukupno priliv – prihod.....	147.000,00 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka

- troškovi elektroničke dražbe FINE.....	2.000,00 kn
- trošak procjene nekretnine.....	2.500,00 kn
- troškovi knjigovodstva 625 kn/mj x 21 mj.....	13.125,00 kn
- troškovi javnog bježenika i poštarine.....	430,25 kn
- trošak vlastitog auta u službene svrhe.....	792,00 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju brutto.....	23.263,00 kn
- bankarske naknade.....	171,30 kn
- troškovi zajedničke pričuve.....	5.152,00 kn
- ukupno troškovi.....	47.433,54 kn

UKUPAN PREGLED PRIHODA I RASHODA

Prihod - priliv **147.000,00 kn**

Rashod

- troškovi 47.433,54 kn

namirenje razlučnog vjerovnika Plasta d.o.o 58.618,14 kn

namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. 40.948,32 kn

Rashod – odliv ukupno **147.000,00 kn**

iznos za namirenje ostalih obveza stečajne mase 0,00 kn

U Rješenjima o namirenju od 5. ožujka 2020. godine i obračunu stečajne upraviteljice detaljno su navedeni troškovi koji terete pojedinu nekretninu i iznosi namirenja razlučnih vjerovnika iz svake nekretnine.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina stečajnog dužnika – nekretnine prodane su u stečajnom postupku

1. Zk. ul. 2457 k.o. 303577 Šenkovec, zemljišnoknjižni odjel Čakovec
- k.č. br. 41/268/1/1/1/1/1/3 stambeno-poslovna zgrada i dvor čhv 336, 16
suvlasnički dio: 504/10000 Etažno vlasništvo (E-16), 1. poslovni prostor, oznaka
etažne jedinice PP-4, ukupne površine 63,25 m² (u planu posebnih dijelova
zgrade označen smeđom bojom)
2. Zk. Ul. 95 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina
- K.č. br. 112 oranica u Brnjeuški Dolnjoj površine 10682 m²
- K.č. br. 113 vrt u Brnjeuški Dolnjoj površine 946 m²
- K.č. br. 114 kuća, dvorište i gospodarska zgrada u Brnjeuški Dolnjoj površine
1101 m²
- K.č. br. 115 guvno i pašnjak u Brnjeuški Dolnjoj površine 827 m²
- K.č. br. 116 put u Brnjeuški Dolnjoj površine 327 m²
- K.č. br. 117 livada u Brnjeuški Dolnjoj površine 3201 m²
- K.č. br. 841 oranica u Velike Bare površine 2755 m²
- K.č. br. 842 livada u Velike Bare površine 1291 m²
- K.č. br. 1712 vinograd u Sokolcu površine 1744 m²
- K.č. br. 1747 šuma u Sokolcu površine 2410 m²
- K.č. br. 1748 pašnjak u Sokolcu površine 2960 m²
- K.č. br. 1749 šuma u Sokolcu površine 7068 m²
- K.č. br. 1799 šuma u Prisijeki površine 3726 m²
3. Zk. Ul. 79 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina
- K. č.br. 1746 vrt u Sokolcu površine 1644 m²
- K. č. br. 1773 oranica u Prisijeki površine 8830 m²
- K. č. br. 1774 šuma u Prisijeki površine 19746 m²
4. Zk. Ul. 382 k.o. 310298 Majske Poljane, zemljišnoknjižni odjel Glina
- K. č. br. 2332 put u Moštaničko polje površine 874 m²
5. Zk. Ul. 78 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina
- K. č. br. 1216 livada u Kučištu površine 16135
- K. č. br. 1745 oranica u Sokolcu površine 23034
6. Zk. Ul. 293 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina
- K. č. br. 1210 oranica u Kučište površine 2992 m²
7. Zk. Ul. 671 k.o. 310000 Brnjeuška, zemljišnoknjižni odjel Glina
- K.č. br. 111 livada u Brnjeuški Dolnjoj površine 536 m²
8. Zk. Ul. 1588 k.o. Majske Poljane, zemljišnoknjižni odjel Glina
- K.č. br. 2323/1 oranica u Moštaničko Polje površine 20157 m²

Na nekretninama opisanim pod točkom 1. bilo je uknjiženo pravo zaloge:

- Temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava u iznosu 90.000,00 EUR, zajedno s kamatom i svom sporednim troškovima u korist Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o.

- Temeljem Rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1322/15 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 751.347,50 kn uvećano za kamate i troškove u korist Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o.
- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu Ovr-971/16 radi osiguranja novčane tražbine uknjiženo je založno pravo u iznosu 24.180,89 kn uvećano za kamate i troškove u korist GP Stanorad d.o.o. Čakovec

Na nekretninama opisanim pod točkom 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 bilo je uknjiženo pravo zalogu:

- Temeljem Sporazuma br. 143/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 20. svibnja 2008 godine u iznosu 900.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate i troškove u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb

Na nekretninama opisanim pod točkom 5,6, 7 i 8 bilo je uknjiženo pravo zalogu:

- Temeljem pravomoćnog Rješenja Ovr-657/14 od 11.11.2014. radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 30 srpnja 2014. godine iznosi 58.360,32 glavnice, kamata na taj iznos od 17.824,27 kn obračunatih od dosjelnosti glavnog potraživanja pa do 17. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice tekućih od dana 18. lipnja 2014. godine pa do isplate za korist Republike Hrvatske

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 9. svibnja 2018.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda	1.166,92 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda	3.077.139,22 kn
Ukupno:	3.078.306,14 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1376/15 od 6. ožujka 2018. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem broj St-1376/15 od 24. 1. 2017. otvorio je i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom LJEŠNJAK d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Nova cesta 177.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt pod nazivom LJEŠNJAK d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju dana 16.6.2017. rješenjem Tt-17/20073-1.

Prije brisanja u registru je bilo upisano:

Tvrtka LJEŠNJAK d.o.o. za trgovinu i usluge

Sjedište Nova cesta 177, Zagreb

Pravni oblik društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem,
- Poslovanje nekretninama,
- Kupnja i prodaja robe,
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje stranih tvrtki
- Prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i dr.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- pribavio podatke od geodetske uprave o nekretninama u vlasništvu dužnika
- pribavio podatke od stanice za tehnički pregled vozila o pokretninama u vlasništvu dužnika
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablicu za ispitno ročište,
- sačinio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
- preuzeo nekretnine koje čine stečajnu masu i redovito ih obilazio
- angažirao sudskog vještaka za nekretnine koji je procjenio nekretninu koja je u naravi poslovni prostor
- kontaktirao sa zainteresiranim kupcima za kupnju nekretnina i pokazivao im nekretnine
- predao nekretnine u posjed novim vlasnicima
- izrađivao tromjesečna izvješća u stečajnom postupku

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nekretnine koje su činile stečajnu masu prodane su putem elektroničke dražbe financijske agencije i nakon odbitka troškova stečajnog postupka s preostalim iznosom ostvarenih kupovnih djelomično su namirena dva stečajna vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji su djelomično namireni kao razlučni vjerovnici dok nije preostalo sredstava za raspodjelu ostalim vjerovnicima odnosno za namirenje ostalih obveza stečajne mase (opisano u točki I ovog izvješća)

Preostali nenamiren iznos prikazan je u tablicama završnog diobnog popisa:

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	1.166,92	0	1.166,92
	UKUPNO: I.-viši isplatni red	1.166,92	0	1.166,92

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217	1.476.685,43	40.948,32	1.435.737,11
2.	PLASTA proizvodnja in trgovina d.o.o., Republika Slovenija, Šentrupert, Kamnje 41, OIB 10968761486	1.484.299,14	58.618,14	1.425.681,00
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	98.312,28	0	98.312,28
4.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2, OIB 69693144506	17.842,37	0	17.842,37
	UKUPNO II viši isplatni red	3.077.139,22	99.566,46	2.977.572,76

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, podmireni su troškovi stečajnog postupka a iz preostalog iznosa kupovnine djelomično su namirena dva stečajna vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji su djelomično namireni kao razlučni vjerovnici. Kako ovaj dužnik nema druge imovine, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak zaključi.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da naslovni sud donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Samobor, 12. lipnja 2020.

Snježana Drenški

